Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

Bauherrschaft	Nathalie Albin geb. Jacobs c/o und v.d. RA Stefan Metzger Via dal Bagn 3 7500 St. Moritz
Projektverfasser/in	Fanzun AG dipl. Architekten und Ingenieure Cho d'Punt 57 7503 Samedan
Bauprojekt	1. Projektänderung betr. Teilabbruch und Teilwiederaufbau Wohnhaus i.S.v. Art. 11 Abs. 2 ZWG (Alternativprojekt: Grundriss- und Umgebungsanpassungen, Wärmepumpenanlage mit Erdsonden)
Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen	• A16: Bewilligung von Wärmepumpen mit Erdwärmesonden (Nutzung von Bodenwärme) • H2: Brandschutzbewilligung
Baustandort	Via Marguns 12
Parzelle Nr.	1812
Nutzungszone	Villenzone
Baugespann	Das Baugespann ist gestellt
Auflageort	Abteilung Hochbau Via Serlas 23e 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr

Auflagezeit / Einsprachefrist	ab 23. Juli 2026 bis und mit 12. August 2026 (20 Tage)
Einsprachen sind zu richten an	Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus Via Maistra 12 7500 St. Moritz

St. Moritz, 21. Juli 2026

Im Auftrag der Baubehörde
Hochbau St. Moritz

HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ
Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch