## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

| | |
|---|---|
| **Bauherrschaft** | Hotel Hauser AG<br>Markus Hauser<br>Via Traunter Plazzas 7<br>7500 St. Moritz |
| **Projektverfasser/in** | Ruch & Partner Architekten AG<br>Via Brattas 2<br>7500 St. Moritz |
| **Bauprojekt** | Abbruch und Neubau Personalhaus i.S.V. Art. 22 BauG |
| **Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen** | • A16: Bewilligung von Wärmepumpen mit Erdwärmesonden (Nutzung von Bodenwärme)<br>• H2: Brandschutzbewilligung<br>• I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch |
| **Baustandort** | Via Arona 2 |
| **Parzelle Nr.** | 286 |
| **Nutzungszone** | Allgemeine Wohnzone |
| **Baugespann** | Das Baugespann ist gestellt |
| **Auflageort** | Abteilung Hochbau<br>Via Serlas 23e<br>7500 St. Moritz<br><br>Öffnungszeiten Montag – Freitag:<br>Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr<br>Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr<br>Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr |
| **Auflagezeit / Einsprachefrist** | ab 23. Juni 2026 bis und mit 13. Juli 2026 |

(20 Tage)

**Einsprachen sind zu richten an**

Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus
Via Maistra 12
7500 St. Moritz

St. Moritz, 22. Juni 2026

Im Auftrag der Baubehörde
Hochbau St. Moritz