Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

Bauherrschaft	Erbengemeinschaft Bulgehroni v.d. RA Fabrizio Visinoni Via dal Bagn 3 7500 St. Moritz
Projektverfasser/in	Architekturbüro Francesco Ghelfa Via Rosatsch 1 7500 St. Moritz
Bauprojekt	Abbruch Wohnhaus (Assek. Nr. 9) und Garage (Assek Nr. 9-A), Neubau Wohnhaus i.S.v Art. 7 Abs. 1 und Art. 11 Abs. 2 ZWG
Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen	- H2: Brandschutzbewilligung - I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch
Baustandort	Via Brattas 13
Parzelle Nr.	1814
Nutzungszonen	Allgemeine Wohnzone, Gefahrenzone II
Baugespann	Das Baugespann ist gestellt
Auflageort	Abteilung Hochbau Via Serlas 23e 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Auflagezeit / Einsprachefrist	ab 9. März 2026 bis und mit 30. März 2026 (20 Tage)

Einsprachen sind zu richten an

Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus
Via Maistra 12
7500 St. Moritz

St. Moritz, 5. März 2026

Im Auftrag der Baubehörde
Hochbau St. Moritz