Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

Bauherrschaft	Hotel Eden St. Moritz AG Alexander Bushaev v.d. CBRE (Zürich) AG Bärengasse 29 8001 Zürich
Projektverfasser/in	Itten+Brechbühl AG Nordring 4a 3013 Bern
Bauprojekt	Umbau Hotel Eden und Abbruch und Neubau Hotel Languard mit Wohnungen i.S.v Art. 8 Abs. 1 ZWG
Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen	- H2: Brandschutzbewilligung - I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch
Baustandort	Via Veglia 10, 12, 14
Parzellen Nr.	34, 33
Nutzungszone	Innere Dorfzone
Baugespann	Das Baugespann ist gestellt
Auflageort	Rathaus St. Moritz Abteilung Hochbau (3. OG) Via Maistra 12 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Auflagezeit / Einsprachefrist	ab 2. Oktober 2025 bis und mit 22. Oktober 2025 (20 Tage)

Einsprachen sind zu richten an

Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus
Via Maistra 12
7500 St. Moritz

St. Moritz, 26. September 2025

Im Auftrag der Baubehörde
Hochbau St. Moritz

HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ
Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch