Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

Bauherrschaft	Stephen Orenstein v.d. Nievergelt & Stöhr AG RA Andrea-Franco Stöhr Via Maistra 5 7500 St. Moritz
Projektverfasser/in	Brasser Architekten GmbH Cho d'Punt Dadour 86 7503 Samedan
Bauprojekt	Abbruch und Wiederaufbau mit unteriridischer Erweiterung Wohnhaus i.S.v. Art. 11 Abs. 2 ZWG
Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen	• A16: Bewilligung von Wärmepumpen mit Erdwärmesonden (Nutzung von Bodenwärme) • H2: Brandschutzbewilligung • I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch
Baustandort	Via Marguns 41
Parzelle Nr.	2116
Nutzungszone	Villenzone
Baugespann	Das Baugespann ist gestellt
Auflageort	Rathaus St. Moritz Abteilung Hochbau (3. OG) Via Maistra 12 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr

Auflagezeit / Einsprachefrist	ab 25. September 2025 bis und mit 15. Oktober 2025 (20 Tage)
Einsprachen sind zu richten an	Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus Via Maistra 12 7500 St. Moritz

St. Moritz, 23. September 2025

Im Auftrag der Baubehörde
Hochbau St. Moritz