



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bauherrschaft</b>                                           | TrueStar Real Estate SA<br>v.d. Racioppi & Partner AG<br>Bahnhofstrasse 7<br>7001 Chur                                                                                                                                                        |
| <b>Projektverfasser/in</b>                                     | Corrado GmbH<br>Tanja Corrado<br>Dorfstrasse 68<br>7405 Rothenbrunnen                                                                                                                                                                         |
| <b>Bauprojekt</b>                                              | Abbruch und Wiederaufbau Wohnhaus gemäss Art. 11 Abs. 2 (ZWG)                                                                                                                                                                                 |
|                                                                | Korrektur und Aktenergänzung des in der Zeit vom 23. Januar 2025 bis und mit 12. Februar 2025 publizierten Baugesuchs                                                                                                                         |
| <b>Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen</b> | - H2: Brandschutzbewilligung<br>- I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch                                                                                                                                                                        |
| <b>Baustandort</b>                                             | Via Tinus 53                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Parzelle Nr.</b>                                            | 99                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Nutzungszone(n)</b>                                         | Allgemeine Wohnzone                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Baugespann</b>                                              | Das Baugespann ist gestellt                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Auflageort</b>                                              | Rathaus St. Moritz Abteilung Hochbau (3. OG)<br>Via Maistra 12, 7500 St. Moritz<br>Öffnungszeiten Montag – Freitag:<br>Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr<br>Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr<br>Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr |

### HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)



**Auflagezeit / Einsprachefrist**

ab 2. September 2025 bis und mit 22. September 2025 (20 Tage)

**Einsprachen sind zu richten  
an**

Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus  
Via Maistra 12  
7500 St. Moritz

St. Moritz, 1. September 2025

Im Auftrag der Baubehörde  
Hochbau St. Moritz

**HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ**

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)