



Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

Bauherrschaft	Nicolas Rossi Rütibüelweg 6 8832 Wollerau
Projektverfasser/in	Martin Fischer AG Via Ruinatsch 18 7500 St. Moritz
Bauprojekt	1. Projektänderung betr. Erweiterung West, Nord und Ersatz Garage Ost (Volumenerweiterung unterirdisch, Grundrissanpassungen, Anpassung Dach Garage)
Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen	- H2: Brandschutzbewilligung
Baustandort	Via Marguns 26
Parzelle Nr.	1910
Nutzungszone	Villenzone
Baugespann	Das Baugespann ist gestellt
Auflageort	Rathaus St. Moritz Abteilung Hochbau (3. OG) Via Maistra 12 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Auflagezeit / Einsprachefrist	ab 28. Juli 2025 bis und mit 18. August 2025 (20 Tage)
Einsprachen sind zu richten an	Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus Via Maistra 12

HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch



7500 St. Moritz

St. Moritz, 24. Juli 2025

Im Auftrag der Baubehörde
Hochbau St. Moritz

HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch