## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

| | |
|---|---|
| **Bauherrschaft** | von Simson Justin Tobias John<br>v. d. Nievergelt & Stoehr AG<br>RA Andrea-Franco Stöhr<br>Via Maistra 5<br>7500 St. Moritz |
| **Projektverfasser/in** | Pensa Architekten AG<br>Via Maistra 5<br>7500 St. Moritz |
| **Bauprojekt** | Alternativprojekt: Umbau und Erweiterung Villa nach Art. 11 Abs. 2 ZWG |
| **Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen** | • A16: Bewilligung von Wärmepumpen mit Erdwärmesonden (Nutzung von Bodenwärme)<br>• H2: Brandschutzbewilligung<br>• I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch |
| **Baustandort** | Via Marguns 15 |
| **Parzelle Nr.** | 2478 |
| **Nutzungszone** | Villenzone |
| **Baugespann** | Das Baugespann ist gestellt |
| **Auflageort** | Rathaus St. Moritz, Abteilung Hochbau (3. OG)<br>Via Maistra 12<br>7500 St. Moritz<br>Öffnungszeiten Montag – Freitag:<br>Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr<br>Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr<br>Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr |

| | |
|---|---|
| **Auflagezeit / Einsprachefrist** | ab 21. Juli 2025 bis und mit 11. August 2025 (20 Tage) |
| **Einsprachen sind zu richten an** | Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus<br>Via Maistra 12<br>7500 St. Moritz |

St. Moritz, 14. Juli 2025

Im Auftrag der Baubehörde
Hochbau St. Moritz