Einladung zur 3. Gemeindeversammlung von Donnertag, 5. Dezember 2024, 20.00 Uhr im Schulhaus Champsegl

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 12. September 2024
2. Nachtragskredit 2024 und Zusatzkredit 2025 zur Zwischenfinanzierung des Spitals Oberengadin
3. Abschluss einer Vereinbarung mit der Gemeinde St. Moritz zum Beitritt in die Steuerallianz St. Moritz
4. Budget der Gemeinde Sils i.E. /Segl für das Jahr 2025

Das detaillierte Budget 2025 ist auf der Website der Gemeinde aufgeschaltet und kann auch auf der Gemeindekanzlei bestellt und ausgedruckt bezogen werden.

4.1 Festsetzung des Steuerfusses für die allgemeinen wiederkehrenden direkten Steuern wie folgt (Art. 4 kant. Gesetz über die Gemeinde- u. Kirchensteuern bzw. Art. 4 Gemeindesteuergesetz, Steuerjahr 2025), unverändert:

·Einkommens- und Vermögenssteuern: 70 % der einfachen Kantonssteuer (100 %), unverändert

4.2 Festsetzung Spezialsteuern:

· Hundesteuer (Art. 12 ff. Gemeindesteuergesetz, Steuerjahr 2025): CHF 100.-, unverändert

4.3 Festsetzung Grundgebühren und Verbrauchsgebühren (Mengengebühren) für die Wasserversorgung und für die Abwasserbeseitigung, unverändert:

(Art. 69 Reglement über Wasserversorgung und Abwasserentsorgung)

· Grundgebühr Wasser von 0.40‰ des Neuwertes der Gebäudeversicherung
· Grundgebühr Abwasser von 0.53‰ des Neuwertes der Gebäudeversicherung
· Verbrauchsgebühr Wasser von CHF 1.00 pro m3 Wasserbezug
· Verbrauchsgebühr Abwasser von CHF 1.25 pro m3 Wasserbezug
(jeweils zuzüglich MwSt.)

4.4 Festsetzung Abfallgebühren, unverändert:
(Art. 12 Abs. 2 Abfallreglement der Gemeinde Sils i.E./Segl)

a) Gebäudegebühr (Art. 13 lit. a): 0.10‰ des Neuwerts pro Gebäude

b) Wohnungsgebühr (Art. 13 lit. b): CHF 72.50 pro Wohnung

c) Verbrauchsgebühren (Art. 14 lit. a): CHF 0.05 pro m3 Wasserverbrauch

d) Gebindegebühren (Art. 14 lit. b), unverändert:

17-Liter-Sack CHF 1.30
35-Liter-Sack CHF 1.90
60-Liter-Sack CHF 2.70
110-Liter-Sack CHF 7.30

800-Liter-Container ungepresst (Plombe rot) CHF 20.--
800-Liter-Container gepresst (Plombe blau) CHF 30.—

3'000-Liter-Molokplombe CHF 75.--
5'000-Liter-Molokplombe CHF 125.--

Die Gebühren nach lit. a - c verstehen sich zuzüglich MwSt., diejenigen nach lit. d inkl. MwSt.

4.5 Festsetzung der Gäste- und Tourismustaxen (Art. 14 Gesetz über die Gäste- und Tourismustaxen), für die Periode 1.5.2025 bis 30.4.2026, unverändert:

a) Gästetaxe
(nicht weitervermietete Zweitwohnungen oder Dauermieter, Art. 5 f. Gesetz über die Gäste- und Tourismustaxen)

· Kalkulatorische Basis pro Übernachtung CHF 3.60

· 1½-Zimmer-Wohnung CHF 290.--
· 2½-Zimmer-Wohnung CHF 435.--

· 3½-Zimmer-Wohnung CHF 725.--
· 4½-Zimmer-Wohnung CHF 1'010.--
· grössere Wohnung CHF 1'155.--

b) Tourismustaxe
(Art. 10 Gesetz über die Gäste- und Tourismustaxen)

· pro Beherbergerbett CHF 515.--
(Hotelbett und Ferienwohnungsbett; schliesst Gästetaxe mit ein)

· Tourismustaxe Gewerbe (CHF/Beschäftigtem) CHF 360.--

· Pauschaltaxe Restaurationsbetriebe CHF 670.--

4.6 Festsetzung Kutschentaxen pro Gespann und Saison (Art. 18 Kutscherreglement), unverändert:

·Einspänner CHF 110.--
·Zweispänner CHF 220.--
· Vierspänner CHF 440.--
·Fünfspänner CHF 550.--

4.7 Ersatzabgabe Aufhebung Erstwohnungspflicht
(Art. 6 Abs. 2 Kommunales Zweitwohnungsgesetz):

· Ersatzabgabe Erstwohnung: 7.5% des Verkehrswerts nach amtlicher Immobilienbewertung (bisher 5%)

4.8 Festsetzung Sondernutzungsabgabe Stromnetz für das Jahr 2026 (Art. 3 Gesetz über die Abgabe zur Sondernutzung von öffentlichem Grund und Boden), unverändert:

· Sondernutzungsabgabe öffentlicher Grund und Boden Stromnetz: 1.6 Rp./kWh

4.9 Genehmigung der Abgabesätze 2025

4.10 Genehmigung des Budgets 2025

4.11 Ermächtigung des Gemeindevorstands, die im Budget für den Gebäudeunterhalt eingesetzten Beiträge (i.a.1.25% des Gebäudeneuwerts) auf einzelne Objekte zu konzentrieren, wobei die Gesamtsumme der freigegebenen Unterhaltskredite nicht überschritten werden darf.

5. Revision Entschädigungsregulativ für die Gemeindebehörden der Gemeinde Sils i.E./Segl

6. Varia

Unter www.sils-segl.ch (Aktuell, Publikationen) sind die folgenden zusätzlichen Unterlagen zu finden, welche auch auf der Gemeindekanzlei ausgedruckt bezogen werden können:

- ausführliche Botschaft zu den Krediten für das Spital Oberengadin
- detailliertes Budget 2025
- Entwurf revidiertes Entschädigungsregulativ für die Gemeindebehörden
- Entwurf Anhang Vereinbarung Steuerallianz St. Moritz

Gemeindevorstand Sils

Sils i.E./Segl, 26.11.2024