



Einladung zur 4. Gemeindeversammlung von Donnerstag, 1. Dezember 2022, 20.00 Uhr im Schulhaus Champsegl

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 30. September 2022

2. Ermächtigung zum Abschluss eines Baurechtsvertrages mit der Genossenschaft "Cooperativa Lagrev" zur Überbauung der Parzellen Nr. 2872 und 2873 im Quartier Seglias mit einem Mehrfamilienhaus (Wohnbaugenossenschaft)

3. Budget Gemeinde Sils i.E./Segl für das Jahr 2023

Das detaillierte Budget 2023 ist auf der Gemeindehomepage aufgeschaltet und kann auch auf der Gemeindekanzlei bestellt und ausgedruckt bezogen werden.

3.1 Festsetzung des Steuerfusses für die allgemeinen wiederkehrenden direkten Steuern wie folgt (Art. 4 kant. Gesetz über die Gemeinde- u. Kirchensteuern bzw. Art. 4 Gemeindesteuergesetz, Steuerjahr 2023):

- Einkommens- und Vermögenssteuern: 70% der einfachen Kantonssteuer (100%),
Steuersenkung um 10-Prozentpunkte (12.5%)

3.2 Festsetzung Spezialsteuern:

- Hundesteuer (Art. 12 ff. Gemeindesteuergesetz, Steuerjahr 2023): Fr. 100.-, unverändert

3.3 Festsetzung Grundgebühren und Verbrauchsgebühren (Mengenengebühren) für die Wasserversorgung und für die Abwasserbeseitigung, unverändert:

(Art. 69 Reglement über Wasserversorgung und Abwasserentsorgung)

- Grundgebühr Wasser von 0.40‰ des Neuwertes der Gebäudeversicherung
- Grundgebühr Abwasser von 0.53‰ des Neuwertes der Gebäudeversicherung
- Verbrauchsgebühr Wasser von Fr. 1.00 pro m³ Wasserbezug
- Verbrauchsgebühr Abwasser von Fr. 1.25 pro m³ Wasserbezug
(jeweils zuzüglich MWST)

3.4 Festsetzung Abfallgebühren, unverändert:

(Art. 12 Abs. 2 Abfallreglement der Gemeinde Sils i.E./Segl)

- a) Gebäudegebühr (Art. 13 lit. a): 0.10‰ des Neuwertes pro Gebäude
- b) Wohnungsgebühr (Art. 13 lit. b): Fr. 72.50 pro Wohnung



c) Verbrauchsgebühren (Art. 14 lit. a): Fr. 0.05 pro m³ Wasserverbrauch

d) Gebindegebühren (Art. 14 lit. b), unverändert:

17-Liter-Sack Fr. 1.30

35-Liter-Sack Fr. 1.90

60-Liter-Sack Fr. 2.70

110-Liter-Sack Fr. 7.30

800-Liter-Container ungepresst (Plombe rot) Fr. 20.-

800-Liter-Container gepresst (Plombe blau) Fr. 30.-

140-Liter-Speiseabfallbehälter (1 Plombe grün) Fr. 15.-

240-Liter-Speiseabfallbehälter (2 Plomben grün) Fr. 30.-

200-Liter-Speisealtölbehälter (2 Plomben grün) Fr. 30.-

Die Gebühren nach lit. a - c verstehen sich zuzüglich MwSt, diejenigen nach lit. d inkl. MwSt.

3.5 Festsetzung der Gäste- und Tourismustaxen (Art. 14 Gesetz über die Gäste- und Tourismustaxen), für die Periode 1.5.2023 bis 30.4.2024, unverändert:

a) Gästetaxe

(nicht weitervermietete Zweitwohnungen oder Dauermieter, Art. 5 f. Gesetz über die Gäste- und Tourismustaxen)

- Kalkulatorische Basis pro Übernachtung Fr. 3.60
- 1½-Zimmer-Wohnung Fr. 290.-
- 2½-Zimmer-Wohnung Fr. 435.-
- 3½-Zimmer-Wohnung Fr. 725.-
- 4½-Zimmer-Wohnung Fr. 1'010.-
- grössere Wohnung Fr. 1'155.-

b) Tourismustaxe

(Art. 10 Gesetz über die Gäste- und Tourismustaxen)

- pro Beherbergerbett Fr. 515.-
- (Hotelbett und Ferienwohnungsbett; schliesst Gästetaxe mit ein)
- Tourismustaxe Gewerbe (Fr./Beschäftigtem) Fr. 360.-
- Pauschaltaxe Restaurationsbetriebe Fr. 670.-



3.6 Festsetzung Kutschentaxen pro Gespann und Saison (Art. 18 Kutscherreglement), unverändert:

- EinspännerFr. 110.-
- ZweispännerFr. 220.-
- VierspännerFr. 440.-
- FünfspännerFr. 550.-

3.7Festsetzung Ersatzabgabe Aufhebung Erstwohnungspflicht (Art. 6 Abs. 2 Kommunales Zweitwohnungsgesetz), unverändert:

- Ersatzabgabe Erstwohnung:5% des Verkehrswerts nach amtlicher Immobilienbewertung

3.8 Festsetzung Sondernutzungsabgabe Stromnetz für das Jahr 2024 (Art. 3 Gesetz über die Abgabe zur Sondernutzung von öffentlichem Grund und Boden), unverändert:

- Sondernutzungsabgabe öffentlicher Grund und Boden Stromnetz: 1.6 Rp./kWh

3.9Genehmigung des Budgets 2023

4.Varia

Unter www.sils-segl.ch (Aktuell, Publikationen) sind zusätzlich eine Botschaft und Pläne zur Kehrichtsammelstelle zu finden, welche auch auf der Gemeindekanzlei ausgedruckt bezogen werden können.

Für den Gemeindevorstand
Die Gemeindepräsidentin

Sils Maria, 16. November 2022