



Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

Bauherrschaft	Thomas Flohr v. d. Nievergelt & Stöhr RA Andrea-Franco Stöhr Crappun 8 7503 Samedan
Projektverfasser/in	Pensa Architekten AG Via Maistra 5 7500 St. Moritz
Bauprojekt	Umbau und Erweiterung Villa (Assek. Nr. 570B) und Wohnhaus (Assek. Nr. 570) gem. Art. 11 Abs. 3 ZWG, unterirdischer Versorgungsgang zwischen den Parz. 2114 und 1600 Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen: -A16: Bewilligung von Wärmepumpen mit Erdwärmesonden (Nutzung von Bodenwärme) -H2: Brandschutzbewilligung -I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch
Baustandort	Via Marguns 46 / 48
Parzelle(n) Nr.	1600, 1712, 2114
Nutzungszone(n)	Villenzzone, Forstwirtschaftszone
Baugespann	Das Baugespann ist gestellt
Auflageort	Rathaus St. Moritz Bauamt (3. OG) Via Maistra 12 7500 St. Moritz

HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch



Öffnungszeiten Montag – Freitag:
Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr
Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr
Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr

Auflagezeit / Einsprachefrist

ab 13. Oktober 2022 bis und mit
02. November 2022 (20 Tage)

**Einsprachen sind zu richten
an**

Gemeindevorstand St. Moritz
Rathaus
Via Maistra 12
7500 St. Moritz

St. Moritz, 12. Oktober 2022

Im Auftrag der Baubehörde
Bauamt St. Moritz