



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

<b>Bauherrschaft</b>	Chris Silber St. Moritz AG v.d. ITW Ingenieurunternehmung AG Alte Landstrasse 3 LI-9496 Balzers
<b>Projektverfasser/in</b>	Bearth & Deplazes Architekten AG Wiesentalstrasse 7 7000 Chur
<b>Bauprojekt</b>	Abbruch Gewerbehäus (ex. Postgebäude) und Neubau Grand Hotel Serletta mit Gewerbeflächen inkl. Zufahrtsstrasse  Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen: -B3 Zustimmung für Bauten, die erhebliche Luftverunreinigungen verursachen (Emissions-erklärung gemäss Luftreinhalte-Verordnung (LRV) für Parkierungsanlagen und durch sie verursachte Fahrten auf dem Strassennetz) -H2: Brandschutzbewilligung -I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch
<b>Baustandort</b>	Via Serlas 23a
<b>Parzelle(n) Nr.</b>	1808
<b>Nutzungszone(n)</b>	Spezialzone Serletta
<b>Baugespann</b>	Das Baugespann ist gestellt
<b>Auflageort</b>	Rathaus St. Moritz Eingangshalle (EG) Via Maistra 12 7500 St. Moritz

### HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch



Öffnungszeiten Montag – Freitag:  
Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr  
Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr

**Auflagezeit / Einsprachefrist**

ab 04. Juli 2022 bis und mit  
25. Juli 2022 (20 Tage)

**Einsprachen sind zu richten  
an**

Gemeindevorstand St. Moritz  
Rathaus  
Via Maistra 12  
7500 St. Moritz

St. Moritz, 29. Juni 2022

Im Auftrag der Baubehörde  
Bauamt St. Moritz