



## Gemeinde Sils i.E./Segl – Beschwerdeauflage Ortsplanung

In Anwendung von Art. 48 Abs. 4 des kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG) findet die Beschwerdeauflage für die von der Gemeindeversammlung Sils i.E./Segl am 25. März 2022 beschlossene Teilrevision der Ortsplanung statt.

Gegenstand:

Teilrevision Ortsplanung Festlegung Gewässerraum

Auflageakten:

- Zonenplan 1:2000, Sils i.E./Segl, Gewässerraum
- Zonenplan 1:2000, Val Fex: Vaüglia – Crasta, Gewässerraum
- Zonenplan 1:2000, Val Fex: La Motta – Chalchais, Gewässerraum
- Zonenplan 1:5000, Übriges Gemeindegebiet West, Gewässerraum

Grundlagen:

- Planungs- und Mitwirkungsbericht

Auflagefrist:

28. April 2022 bis 18. Mai 2022 (30 Tage)

Auflageort / -zeit:

Gemeindekanzlei Sils i.E./Segl, Via da Marias 93, 7514 Sils Maria, während der Schalteröffnungszeiten Mo bis Fr 9.30 bis 11.30 und 14.30 bis 17.30h

Änderungen nach der öffentlichen Mitwirkungsaufgabe:

Zonenplan 1:2000, Sils i.E./Segl, Gewässerraum

- Anpassung der Abschnittbildung/des Gewässerraums der Sela zwischen dem Silvaplanersee und Lej Giazöl (neu durchgehende Breite Gewässerraum von 47 m).

Zonenplan 1:2000, Val Fex: La Motta – Chalchais, Gewässerraum

- Laterale Verschiebung des Gewässerraums von der landwirtschaftlichen Nutzfläche (LN) Richtung Sömmerungsgebiet im Bereich der Parz. Nrn. 1855 / 1317, 1334.

Zonenplan 1:2000, Val Fex: Vaüglia – Crasta, Gewässerraum

- Laterale Verschiebung des Gewässerraums von der landwirtschaftlichen Nutzfläche (LN) Richtung Sömmerungsgebiet im Bereich der Parz. Nrn. 1794, 1764, 2137, 1473, 2832, 2152,



3041, 2209 / 2138, 1820, 1488, 1486, 1509.

- Verzicht auf Festlegung Gewässerraum für einen künstlich erstellten Entwässerungsgraben südöstlich des Hofes Sar Antoni.

- Vorläufiger Verzicht auf Festlegung Gewässerraum für den Gewässerlauf zwischen der unterirdischen ARA und dem Hof Sar Antoni aufgrund der baulichen Gegebenheiten.

Zonenplan 1:5000, Übriges Gemeindegebiet West, Gewässerraum

- Festlegung Gewässerraum für einen Teilabschnitt der Lavatera in Folge eines landwirtschaftlichen Bauvorhabens im Gebiet Plaun da Lej.

Änderungen gemäss Beschluss der Gemeindeversammlung:

Zonenplan 1:2000, Sils i.E./Segl, Gewässerraum

- Einseitiger, vorläufiger Verzicht auf Festlegung Gewässerraum auf der orografisch rechten Seite der Fedaccla im Bereich Dorfplatz bis Abfallsammelstelle (Parz. Nr. 2524).

- Festlegung Gewässerraum für den En vegl im Gebiet Föglias.

Planungsbeschwerden:

Personen, die ein schutzwürdiges eigenes Interesse an einer Anfechtung der Planung haben oder nach Bundesrecht dazu legitimiert sind, können gegen die Ortsplanung innert der Auflagefrist (30 Tage) bei der Regierung schriftlich Planungsbeschwerde erheben.

Umweltorganisationen:

Umweltorganisationen üben ihr Beschwerderecht nach Massgabe von Art. 104 Abs. 2 KRG aus, d.h. sie melden ihre Beteiligung am Verfahren innert der Beschwerdefrist beim kantonalen Amt für Raumentwicklung an und reichen danach gegebenenfalls eine Stellungnahme ein.

Sils i.E./Segl, den 28. April 2022

Der Gemeindevorstand